

Melbourne Airport Environs Overlay

Τι είναι η Melbourne Airport Environs Overlay και πώς θα επηρεάσει το ακίνητό μου;

Η Melbourne Airport Environs Overlay (MAEO) είναι ένας πολεοδομικός-χωροταξικός έλεγχος που εισήγαγε η κυβέρνηση της Βικτώριας το 2007 για να περιορίσει τις επιπτώσεις του θορύβου των αεροπλάνων σε ακίνητα κοντά στο αεροδρόμιο της Μελβούρνης.

Η MAEO αντικατοπτρίζει την προγραμματισμένη διάταξη των τεσσάρων διαδρόμων προσγειώσεων και απογειώσεων στο Γενικό Σχέδιο (Master Plan) του Αεροδρομίου της Μελβούρνης του 2018. Η ενημερωμένη MAEO θα καλύπτει περισσότερα ακίνητα από ό,τι πριν, που βρίσκονται σε περιοχές των δήμων Brimbank, Hume, Melton, Moonee Valley, Moreland και Whittlesea.

Εάν η MAEO καλύπτει για την ιδιοκτησία σας, ίσως επηρεάσει τι μπορείτε να κάνετε στη γη σας. Οποιοδήποτε κτήριο έχει ήδη κατασκευαστεί δεν απαιτείται να τροποποιηθεί. Εάν σχεδιάζετε μια νέα χρήση ή οικοδομική ανάπτυξη, μιλήστε στον τοπικό σας δήμο σχετικά με το πώς η MAEO μπορεί να επηρεάσει την οικοδομή σας. Ισχύουν περιορισμένες εξαιρέσεις για έγκυρες οικοδομικές άδειες και για αιτήσεις πολεοδομικής άδειας που έχουν κατατεθεί.

Η MAEO θα μπορούσε να ενημερωθεί ξανά για να απεικονίσει το μελλοντικό γενικό σχέδιο του Αεροδρομίου της Μελβούρνης. Ορισμένα ακίνητα που δεν επηρεάζονται από την παρούσα ενημέρωση της MAEO ίσως να επηρεαστούν σε μελλοντικές ενημερώσεις.



Εάν χρειάζεστε βοήθεια, παρακαλείστε να επικοινωνήσετε με την Υπηρεσία Μετάφρασης και Διερμηνείας (TIS) για βοήθεια σχετικά με μετάφραση και διερμηνεία. Επικοινωνήστε με την TIS National στο 131 450 (εντός της Αυστραλίας) ή επισκεφθείτε το www.tisnational.gov.au